

Comunidad y vivienda en Half Moon Bay

Quiénes viven y trabajan en Half Moon Bay

- Población de **12,281** habitantes
- Edad promedio de **47.1** años
- Ingreso medio por familia de **\$106,211**
- **70 a 80%** de los residentes se desplazan a trabajar fuera de Half Moon Bay
- **32.1%** de los residentes hablan en casa un idioma distinto al inglés

Vivienda en Half Moon Bay

- **71%** son dueños de casa, **29%** rentan su vivienda
- El precio actual promedio de una casa es de **\$1,200,000**
- El pago de hipoteca mensual promedio es de **\$4,539**
- La renta promedio es de **\$2,600** por vivienda de una recámara y de **\$3,200** por una de dos recámaras
- Las rentas por vivienda de una recámara han aumentado **54%** desde 2014, y las de dos **29%**

Industrias locales más grandes



Agricultura



Turismo



Pesca Comercial

Diversidad de tipos de vivienda



Casas Unifamiliares
62.9%



Duplexes y Townhouses
13.7%



Casas Multifamiliares
13.9%



Casas Móviles
9.3%

Tratar nuestras necesidades de vivienda en la comunidad

Mientras el costo de la vivienda aumenta en toda el Área de la Bahía, un mayor número de gente encuentra que le es difícil pagar la renta o la hipoteca mensual. Aquí en Half Moon Bay, muchos miembros de nuestra comunidad batallan con esto. Durante las sesiones de escucha (*Listening Sessions*) que sostuvimos a principios de la pasada primavera, los residentes dijeron que acceder a vivienda de bajo costo es una de sus mayores preocupaciones. A los miembros de la comunidad les preocupan en particular las opciones de vivienda para ancianos, maestros y familias de bajos ingresos. Para ayudar a tratar estas preocupaciones, el Consejo de la Ciudad (*City Council*) le ha pedido a su personal que investigue cuatro estrategias:

Fondos para vivienda de bajo costo

Half Moon Bay se encuentra en el proceso de decidir cómo gastar casi **\$2.1 millones en fondos para vivienda** que han sido colectados de los desarrolladores. Este dinero podría gastarse en un amplia variedad de estrategias y apoyos. En los meses por venir, vamos a pedir tus opiniones e ideas creativas sobre cómo es que debería gastarse este dinero.

Oportunidades a cubrir

La Ciudad está buscando ideas creativas para uso del suelo que ya ha sido zonificado para vivienda. Entre las opciones están:

- Construir casas más pequeñas en lotes chicos o de formas irregulares
- Remodelar o reusar casas o edificios existentes
- Permitir varias casas en un mismo lote

Apoyo para inquilinos y dueños de casa

- La Ciudad puede explorar una diversidad de protecciones para inquilinos, como **términos mínimos de renta, asistencia para reubicarse y causas justas de desalojo.**
- El apoyo a dueños de casa podría incluir incentivos o fondos para rehabilitar viviendas existentes y proveer mejoras en seguridad.

Mantener diversas opciones de vivienda

Cuando se trata de vivienda, un tamaño no sirve para todos. Nuestras existencias locales de vivienda deberían reflejar las diversas necesidades de nuestra comunidad. Las opciones consideradas incluyen:

- Segunda vivienda/Unidades de vivienda accesoria (ADUs)
- Casas móviles y casas diminutas
- Vivienda para empleados, vivienda de uso mixto