

Comunidad y vivienda en Half Moon Bay



Home for All (Hogar para todos) es una colaboración comunitaria que



aborda los desafíos de la vivienda en el condado de San Mateo al compartir información, promover la innovación y convocar la comunidad.

Resumen: Segunda reunion comunitaria

Propósito:

- La Ciudad de Half Moon Bay se ha asociado con Home for All para ayudar a ampliar y profundizar la comprensión de la comunidad sobre las condiciones y necesidades de vivienda que son importantes para Half Moon Bay y otras personas que viven en la costa. El propósito de estas conversaciones es brindar a los miembros de la comunidad la oportunidad de hablar y escucharse entre ellos y desarrollar un entendimiento compartido sobre los desafíos de vivienda en Half Moon Bay y en costa central. Antes de esta conversación comunitaria, la Ciudad colectó de forma proactiva los comentarios de la comunidad en las siguientes sesiones:
- **Primavera de 2018:** El Concejo Municipal llevó a cabo sesiones de escucha para escuchar las preocupaciones de los miembros de la comunidad en una variedad de temas; la vivienda estaba en la parte superior de la lista.
- **Julio 15 de 2018:** [Primera conversación comunitaria sobre vivienda](#). La reunión se centró en compartir información sobre quién vive y trabaja en Half Moon Bay, tendencias de vivienda y diálogos en grupos pequeños sobre las experiencias personales y los valores de los residentes y trabajadores de Half Moon Bay.

La segunda conversación comunitaria continuó con lo que se habló en la primera conversación al continuar desarrollando un entendimiento de la comunidad sobre los problemas y oportunidades de vivienda, aprender sobre las próximas acciones de la Ciudad de Half Moon Bay en relación con la vivienda y el uso de la tierra, y conectar a los miembros de la comunidad con recursos locales.

Formato:

Esta segunda sesión también se llevó a cabo en el Centro Comunitario Ted Adcock, en la tarde del martes 23 de octubre, y sirvió como reunión de la Comisión de Planificación. Asistieron setenta y nueve miembros de la comunidad, incluyendo a unos que participaron en la primera conversación comunitaria, así como los que asistieron por primera vez. Los participantes incluyeron residentes de Half Moon Bay, residentes más nuevos, miembros de la comunidad de la costa y personas que trabajan en el área. Un cuarto de los participantes primariamente hablan español.

Los miembros de la comunidad se sentaron en mesas bilingües o monolingües con facilitadores capacitados para dirigir las discusiones en grupos pequeños. Los comisionados de planificación, los funcionarios electos y el personal escucharon la discusión. Los comentarios se recopilaron de las discusiones grupales, así como de las hojas de entrada individuales.

Comunicación inclusiva:

La intención de la ciudad era incluir una mezcla diversa de participantes de Half Moon Bay. Se llevaron a cabo varias pláticas personalizadas en la biblioteca, eventos locales y organizaciones comunitarias. La sesión también se anunció a través de una serie de canales de comunicación que incluyen:

- Noticias electrónicas de Half Moon Bay
- Red social Next Door
- Half Moon Bay Review
- Anuncios en periódicos
- Volantes distribuidos en las instalaciones de la ciudad
- Anuncios en reuniones públicas

Puntos destacados de la conversación comunitaria

Durante la conversación de julio sobre vivienda, los miembros de la comunidad dijeron que les gustaría ver soluciones de vivienda que se alineen con los valores de la comunidad y sus esperanzas para el futuro. Hubo un interés particular en las soluciones de vivienda creativa más allá de las casas unifamiliares tradicionales. En respuesta, el 23 de octubre, la ciudad presentó varias opciones de vivienda creativa, que incluyen:

- Viviendas multifamiliares
- Casas pequeñas
- Espacios compartidos

What Could Creative Housing Look Like in Half Moon Bay ?

Multi-Family Homes



1. Green Multi-Family Homes
2. Modular/Kit Homes
3. Shopping Center Retrofit
4. Live/Work Lofts
5. Duplexes/Triplexes

Smaller Homes



1. Accessory Dwelling Units
2. Mobile/Modular Homes
3. Tiny House Villages
4. Garden Cottage Communities

Shared Living Spaces



1. Communal Housing
2. Home Sharing

Los estudios de casos breves de otras comunidades, así como los ejemplos locales actuales, proporcionaron a los participantes una idea de qué tipos de alojamiento podrían ofrecerse en Half Moon Bay. Los ejemplos incluyeron unidades modulares en una pequeña granja en Pescadero y viviendas modulares familiares / trabajadores agrícolas en Santa Rosa. La presentación completa está disponible en _____ (inserte el enlace de ppt en la página principal).

Preguntas de discusión en la mesa

1. *¿Cuales soluciones de vivienda son las más importantes para usted?*

- Un gran número de miembros de la comunidad estuvieron de acuerdo en que estaban interesados en todas las soluciones presentadas. Muchas de las conversaciones de mesa se centraron en la asequibilidad como una prioridad más alta que el diseño específico. Otros temas predominantes que Half Moon Bay valora son el medio ambiente y una “sensación de ciudad pequeña”. Las respuestas más comunes de los miembros de la comunidad fueron:
- Asequibilidad para todos los niveles de ingresos
- Prioridad para las personas que ya están conectadas a la comunidad de Half Moon Bay
- Acceso a vivienda para personas mayores
- Casas pequeñas y / o pequeñas
- Soluciones que abordan consideraciones de agua

2. *¿Cuál de las opciones de vivienda creativa suena como una buena idea? ¿Qué preocupaciones tienes?*

Los miembros de la comunidad indicaron que pensaban que las estructuras de unidades múltiples eran una buena idea, especialmente en el área central de la ciudad, así como unidades de vivienda accesorias. También expresaron interés en soluciones a largo plazo que mantengan la salud de los espacios abiertos.

"Enfóque en soluciones que integren la apariencia de nuestra comunidad de la costa".

Otras respuestas comunes incluyeron:

- Casas pequeñas
- Vivienda comunitaria
- Incentivos para la construcción de viviendas

Las preocupaciones de la comunidad incluyen el estacionamiento, la gestión del tráfico, la asequibilidad y los costos de construcción.

3. *¿Qué debería guiarnos para agregar viviendas en Half Moon Bay?*

Muchos participantes dijeron que se debería dar prioridad a la vivienda para las personas que ya trabajan o viven en Half Moon Bay o tienen familia aquí. Ellos sugirieron que la ciudad estudie las necesidades de la comunidad, estudie las limitaciones de la tierra y la zonificación y asegure que la vivienda sea asequible.



“Vivienda para personas de la tercera edad de bajos ingresos y de ingresos medios.”

4. *¿Qué pueden hacer las organizaciones locales y los miembros individuales de la comunidad además de lo que está haciendo la Ciudad?*

Se comprendió que los miembros de la comunidad pueden optar por apoyar el desarrollo de la vivienda y crear más conciencia sobre los problemas de vivienda. Algunas ideas innovadoras incluyen establecer un fideicomiso de tierras comunitarias para la vivienda de maestros y conectar los propietarios con unidades secundarias y los inquilinos locales. Los participantes también apreciaron la Guía bilingüe de Recursos de Vivienda que proporciona conexiones a grupos que apoyan necesidades más inmediatas de las que puede abordar el proceso de planificación de la Ciudad.

“Continuemos la conversación.”

5. *¿Tiene otras sugerencias sobre cómo abordar las necesidades de vivienda de Half Moon Bay?*

Las sugerencias de los miembros de la comunidad incluyen "mantener a la gente actual en Half Moon Bay" hasta el concepto específico "City Village, donde los maestros y otros trabajadores de servicios viven juntos y fomentan la comunidad." Hubieron varias respuestas que discutieron cambiar las reglas de zonificación para limitar el desarrollo de casas unifamiliares grandes o para fomentar más comunidades de casas de jardín o el desarrollo de unidades secundarias.

Próximas acciones de la ciudad relacionadas con la vivienda

- Ordenanza de unidades secundarias - Comisión Costera - **12 de diciembre**
- Solicitudes de Proyectos Actuales con el Departamento de Planificación.
- Actualización del Programa Costero Local - borrador del plan **Otoño-Primavera 2018/2019**
- Ordenanza de protección para lost inquilinos - **invierno 2018/2019**

Próximos pasos

Los residentes de Half Moon Bay expresaron interés en continuar la conversación y aprender más sobre lo que la Ciudad hará en relación con el tema de la vivienda. Here are ways to get involved:

- Suscribirse a las [noticias electronicas de Half Moon Bay](#)
- Visite la [página web de Conversaciones de Vivienda de la Ciudad](#).
- Comparta este informe de la reunión con personas que no pudieron asistir
- Asista a las reuniones de la Ciudad sobre los temas que le interesan