



# Plan Half Moon Bay

## SOBRE EL PROYECTO

Durante el verano de 2013, la Ciudad de Half Moon Bay inició un proceso para actualizar su Plan General, su Programa Costero Local (Local Coastal Program, LCP), y su Ordenanza de Zonificación. El Plan General y el LCP son de los primeros 1990s y ya no reflejan las condiciones o prioridades actuales. Este proyecto presenta una oportunidad para la comunidad de definir una visión común para el futuro, y proporcionará políticas de planificación urbana y reglamentación para llevar a cabo esta visión de manera eficaz.

### ¿Qué es el Plan General?

El Plan General es un documento que establece las metas a largo plazo de la comunidad para el uso del suelo, la vivienda, el transporte, la conservación, el espacio abierto, la seguridad, el ruido, y otros asuntos. El propósito de este documento es de ayudar a la comunidad en planificar para el desarrollo futuro, las necesidades de vivienda, los servicios públicos infraestructura, y la protección ambiental. Todas las ciudades y los condados en California son obligados por la ley tener planes generales.

### ¿Qué es el Programa Costero Local (LCP)?

La Ley Costal de California permite a los gobiernos dentro de la Zona Costal preparar e implementar LCPs que son congruentes y logran las metas de la Ley. El LCP actualizado contendrá políticas y medidas de implementación para abordar el acceso público, las instalaciones para actividades recreativas y turísticas, y la calidad ambiental en Half Moon Bay, además de la vulnerabilidad de la ciudad frente a la erosión costera y la subida del nivel del mar.

### ¿Qué hemos hecho hasta ahora?

La Ciudad ha terminado una serie de actividades para establecer una visión comunitaria y evaluar temas importantes, incluso:

- Informe sobre Condiciones Existentes
- Condiciones y Tendencias Económicas e Inmobiliarias
- Conversaciones con la Comunidad y Reportar
- Entrevistas con Interesados y Reportar
- Taller de Visión y Resumen
- Sondeo Comunitario y Reportar
- Elemento de Vivienda

Visite [www.planhmb.org](http://www.planhmb.org) para ver informes finalizados, notas de reunión, etc.

## LOS PRINCIPIOS RECTORES

Estos esencialmente dan forma a la declaración de objetivos para el proceso de actualización y son basados en las contribuciones de la comunidad.

- 1 Mantener el carácter de pueblo pequeño de Half Moon Bay y su calidad de vida, y fortalecer los vínculos con la comunidad a través de actividades y mejora de los lugares de reunión pública.
- 2 Mejorar la calidad escénica visual y el paisaje costero de la ciudad, y garantizar la protección de los recursos agrícolas y ambientales que la rodean a través de la conservación y el desarrollo sostenible.
- 3 Promover una comunidad completa y equilibrada, con mejores opciones a locales comerciales, la incubación y crecimiento de empresas, y diversas oportunidades residenciales.
- 4 Promover peatones, bicicletas, y movilidad de tránsito; aumento de la conectividad entre los barrios de la ciudad; y un mayor acceso a espacios abiertos y costeros.
- 5 Fomentar la vitalidad del centro de la ciudad con una gama más amplia de usos y servicios.
- 6 Promover las visitas y el desarrollo de la ciudad como un centro para el digno alojamiento de turistas en Midcoast, equilibrado con las necesidades locales y el carácter de la comunidad.



## PILARES FUNDAMENTALES

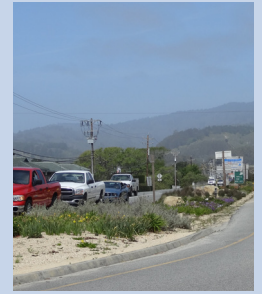
### Recreación, Conservación, y Espacio Abierto

- Preservar y proteger los recursos biológicos y agrícolas
- Satisfacer las necesidades y metas para los parques y la recreación
- Conservar los recursos escénicos
- Gestionar los recursos naturales
- Mitigar los riesgos ambientales



### El Transporte

- Proporcionar una red de transporte funcional y cohesiva
- Mejorar el servicio y la accesibilidad de vehículos de emergencia
- Priorizar las instalaciones para bicicletas y peatones
- Planificar un acceso seguro y práctico para los vehículos
- Promover rutas seguras a la escuela



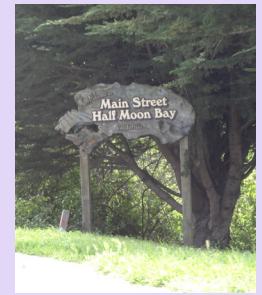
### Plan de Acción para el Clima y una Comunidad Saludable

- Mejorar el acceso a la comida sana y recursos para la asistencia médica
- Aumentar la actividad física mediante el diseño y otras maneras
- Proteger la calidad de la tierra, del aire, y del agua
- Desarrollar estrategias para adaptarse a mitigar el cambio climático y la subida del nivel del mar
- Evaluar riesgos
- Asegurar la seguridad y la preparación para casos de desastre



### El Uso del Suelo

- Tomar en cuenta opciones para el uso del suelo en el centro de la ciudad que promueven los Principios Rectores
- Gestionar para un crecimiento modesto y compacto
- Asegurar el desarrollo sostenible
- Abordar impactos del cambio climático



## EVENTOS PROXIMOS

¡Júntese a sus vecinos durante las siguientes reuniones y talleres – todos son bienvenidos! Los eventos tendrán lugar en el Centro Comunitario Ted Adcock, ubicado en 535 Avenida Kelly, en Half Moon Bay.

### Reuniones de “Puertas Abiertas”

Venga cuando quiera durante estas “puertas abiertas” informales para aprender más sobre los Pilares Fundamentales y conversar con el equipo de planificación sobre sus preguntas y preocupaciones. Ambas puertas abiertas tendrán la misma información – ¡elijá la que le viene mejor!

- Jueves, 25 de junio a las 6:30 pm-9:30 pm
- Sábado, 27 de junio a las 10:00 am – 1:00 pm

### Talleres sobre los Pilares Fundamentales

Estos talleres comunitarios se enfocarán en uno o dos de los Pilares Fundamentales y el taller final hará una síntesis de los cuatro. Participe en las actividades y discusiones para explorar opciones de políticas para el Proyecto de Plan General y LCP.

- **La Conservación y El Espacio Abierto:** Jueves, 16 de julio a las 6:30 pm
- **El Plan de Acción para el Clima + Una Comunidad Saludable:** Jueves, 30 de julio a las 6:30 pm
- **El Transporte y Uso del Suelo:** Jueves, 13 de agosto a las 6:30 pm
- **Síntesis:** Jueves, 10 de septiembre a las 6:30 pm



Visite el sitio web del proyecto  
[www.planhmb.org](http://www.planhmb.org)!

El sitio web del proyecto es un buen lugar para aprender más sobre el proceso de actualización del Plan General y estar informado sobre los eventos y oportunidades para participar. Encuentre información sobre el proyecto, incluyendo los antecedentes, detalles sobre las reuniones y talleres, materiales e informes completos que se pueden descargar, enlaces a recursos, ¡y más!